



Certification « Maison Rénovée »

Guide d'évaluation d'une maison à rénover

Version expérimentation
Février 2009



AVANT-PROPOS

Les maisons individuelles existantes représentent en France plus de 13 millions de logements.

La rénovation de ces maisons constitue un enjeu majeur en matière de maîtrise de la consommation d'énergie, de réduction des émissions de gaz à effet de serre et dans un grand nombre de cas de l'amélioration de l'environnement intérieur.

De nombreux travaux sont réalisés tous les ans pour améliorer ces maisons individuelles. Toutefois il convient d'une part d'accompagner les Maîtres d'ouvrage pour les guider efficacement et simplement dans leurs projets de rénovation des maisons, d'autre part à permettre au professionnel d'être clairement identifié comme acteur capable d'apporter une réponse globale en terme de rénovation.

C'est pourquoi CEQUAMI a entrepris, en collaboration avec les acteurs les plus influents du secteur de la rénovation, la mise au point d'une certification des maisons rénovées.

Cette certification permet d'attester qu'un professionnel, dès lors qu'il est titulaire du droit d'usage de cette certification, est engagé dans un processus rigoureux qui garantit trois types d'exigence :

- l'organisation du professionnel,
- la qualité des services,
- la qualité technique des maisons rénovées.

La dernière exigence, qualité technique des maisons rénovées, passe au préalable par une évaluation complète de la maison à rénover, afin d'identifier les spécificités de chaque situation.

Le présent document a pour but de proposer un outil méthodologique au professionnel de la rénovation titulaire de la certification « Maison Rénovée » en vue de réaliser une évaluation d'une maison à rénover.

Ce guide, non exhaustif, est bien sûr à adapter par le professionnel suivant les caractéristiques de son entreprise et de son marché. Il est non exhaustif et est appelé à évoluer suivant les retours d'expérience des titulaires de la certification.

CEQUAMI est une filiale commune au CSTB et à l'Association QUALITEL. CEQUAMI est l'organisme référent en matière de promotion de la qualité de la maison individuelle au travers de ses certifications NF Maison Individuelle et NF Maison individuelle démarche HQE® et la gestion du label « haute performante énergétique » sur le secteur de la construction neuve.

SOMMAIRE

1. BILAN DOCUMENTAIRE	3
1.1 Recueil de documents existants	3
1.2 Recherche d'informations sur les données et risques techniques	3
2. BILAN TECHNIQUE	3
Annexe 1 Courrier de demande d'information au Maître d'ouvrage	4
Annexe 2 Fiche d'évaluation de la maison à rénover	7
Annexe 3 Caractéristiques de la maison à rénover	14
Informations générales	15
Enveloppe et bâti	16
Equipements	22
Paramètres énergétiques	28
Systèmes particuliers	28
Personnalisation des consommations et des dépenses (option)	29
Description des travaux	30

1. BILAN DOCUMENTAIRE

Avant toute intervention chez le Maître d'ouvrage, le professionnel de la rénovation procède à une revue documentaire qui comprend :

- le recueil des documents existants auprès du Maître d'ouvrage;
- la recherche d'informations sur les données et risques techniques auxquels la maison serait exposée.

1.1 Recueil de documents existants

Le professionnel de la rénovation demande au Maître d'ouvrage de lui communiquer toutes les informations disponibles sur la construction et sur des événements particuliers intervenus sur cette dernière. Il récupère les diagnostics existants déjà réalisés.

Le professionnel de la rénovation peut, s'il le juge nécessaire, en faire la demande par courrier en utilisant le document type « Courrier de demande d'information » objet de l'annexe 1.

1.2 Recherche d'informations sur les données et risques techniques

Le professionnel de la rénovation identifie les données et risques techniques auxquels la maison est exposée :


- Zone climatique
- Altitude
- Zone de bruit
- Zone classée en monument historique
- Zone parasismique
- Zone inondable
- Zone radon
- Zone insectes xylophages
- PPRI/PPRN.

Il prépare sa visite en reportant ses informations dans la « Fiche d'évaluation de la maison à rénover » présenté en annexe 2.

2. BILAN TECHNIQUE

Lors de sa visite, le professionnel de la rénovation recueille, si nécessaire, les documents listés en annexe 1. Il fait signer un engagement sur l'honneur au Maître d'ouvrage sur la complétude et l'exactitude des informations et documents remis.

Le professionnel de la rénovation évalue la qualité technique de la maison à l'aide de la fiche d'évaluation de la maison individuelle existante décrite en annexe 2. Pour ce faire, il procède par des constats visuels ou autres prises de mesure. Aucun sondage destructif n'est entrepris sans l'accord écrit du maître d'ouvrage.



Annexe 1
Courrier de demande d'information
au Maître d'ouvrage



« Nom MO »
« Adresse 1 MO »
« Adresse 2 MO »
« Code Postal » « Ville »

Objet : **Recueil d'information sur votre maison**

« Lieu », le « date »

Madame, Monsieur,

Vous avez demandé la réalisation d'une évaluation de l'état technique de votre maison par notre société, titulaire de la certification « Maison Rénovée ». Afin de bien préparer notre intervention et améliorer son efficacité, nous vous demandons au préalable de réunir toutes les informations en votre possession concernant votre maison.

Pour vous aider, vous trouverez ci-après une liste non exhaustive de documents.

Afin d'identifier un évènement exceptionnel ayant pu intervenir sur votre construction et dont vous auriez eu la connaissance, nous vous demandons également de nous retourner l'engagement sur l'honneur ci-joint dûment complété.

A réception de ces éléments, nous vous contacterons pour planifier la visite de votre maison par notre technicien en charge de son évaluation.

Dans l'attente de la réception de ces documents,

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos respectueuses salutations.

Signature

Liste de documents à préparer par le Maître d'ouvrage

Documents divers :

- Plans existants et descriptifs techniques
- Descriptif de travaux déjà engagés et factures associées
- Contrat d'entretien (chaudière, cheminée, ...)
- Factures d'énergie et d'eau (sur une période de 2 ans)
- Déclaration de sinistre, rapport et conclusion d'expertise
- Tout autre document se rapportant à votre maison que vous jugerez utile de nous communiquer

Diagnostics techniques :

- Métré (voir loi CARREZ) si absence de plan utilisable
- DPE (Diagnostic de Performance Energétique)
- Gaz
- Electrique
- Amiante
- Plomb
- ERNT (PPRI, PPRN, sismique +,)
- Radon
- Etat parasitaire
- Assainissement
- Acoustique
- Zone de bruit

Engagement sur l'honneur à compléter et signer

Je soussigné « Monsieur/Madame » « nom MO » certifie exacte l'ensemble des informations et documents transmis à la société « XXX », titulaire de la certification « Maison Rénovée », concernant la construction située « adresse » « code postal » « ville ».

De plus je certifie que la dite construction n'a pas fait l'objet de déclaration de sinistre autre que ceux listés ci-dessous.

Sinistre 1 :

Sinistre 2 :

Sinistre 3 :

Fait à le

Signature



Annexe 2

Fiche d'évaluation de la maison à rénover



Maître d'ouvrage
Adresse
Code postal
Ville
Téléphone
Adresse de la maison à améliorer (si différente)
Date de visite :

Description de la maison

Année de construction :

Usage :

Principale

Secondaire

Saisonnaire

Rénovations

Dates	Objet

Surface habitable :

Surface Hors Œuvre Nette :

Pièces	Surface habitable	Hauteur sous plafond

Localisation de la maison

Département	Altitude
Zone climatique www.rt-batiment.fr		<input type="checkbox"/> H1 <input type="checkbox"/> H2 <input type="checkbox"/> H3 <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> b <input type="checkbox"/> c	
Zone parasismique		<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> Ia <input type="checkbox"/> Ib <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III	
Zone inondable		OUI / NON	
Zone radon		OUI / NON Concentration : Bq / m3	
Zone de bruit		OUI / NON Type d'exposition aux bruits : Classification :	
Risque insectes xylophages (www.termite.com.fr)		<input type="checkbox"/> Fort <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> Inconnu	
Aléa argile gonflante (www.argiles.fr)		<input type="checkbox"/> Fort <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Faible <input type="checkbox"/> A priori nul	
Autre		OUI / NON	

Revue documentaire

Identifier les documents et s'ils existent renseigner la date de réalisation, éventuellement préciser les points à retenir pour l'amélioration de la maison

Document	Date	Points à retenir
Métré (voir loi CARREZ) si absence de plan utilisable		
DPE (Diagnostic de Performance Energétique)		
Gaz		
Electrique		
Amiante		
Plomb		
ERNT (PPRI, PPRN, sismique,...)		
Radon		
Etat parasite		
Assainissement		
Acoustique		
Zone de bruit		
Plans existants et descriptifs techniques		
Descriptif de travaux déjà engagés et factures associées		
Contrat d'entretien (chaudière, cheminée, ...)		
Factures d'énergie et d'eau (sur une période de 2 ans)		
Déclaration de sinistre, rapport et conclusion d'expertise		
Tout autre document se rapportant à votre maison que vous jugerez utile de nous communiquer		

Evaluation Technique

Le principe de remplissage du tableau est indiqué ci-dessous.

Principe de notation


A	état neuf, proche du neuf, fonction remplie
B	état moyen, fonction remplie
C	mauvais état, fonction partiellement remplie mais sans gêne manifeste
D	obsolescence, fonction non remplie
Absence (de l'élément indiqué)	
Présence (de l'élément indiqué)	
Désordres apparents	
Renseigner les désordres apparents que vous pourriez constater sur la maison	
Désordre 1	
Désordre 2	
Désordre 3	
Désordre 4	
Désordre 5	

Principe de notation		A	B	C	D	Absence	Présence
Structure	Terre plein					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vide sanitaire					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Murs porteurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Charpente industrielle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Charpente traditionnelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Planchers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Escalier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etanchéité	Couverture, Accessoires, Descentes, Souches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Murs extérieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Menuiseries extérieures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Humidité tellurique					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolation thermique	Chappe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Murs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cloisons	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Comble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Surfaces	Etat sols	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Etat plaintes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Etat des murs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Etat plafonds	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventilation	Naturelle (grille d'air)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mécanique (à spécifier)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assainissement	Collectif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ANC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Réseaux	Alimentation en eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gaz (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Electrique (1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Récupération d'eau de pluie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moyen de chauffage	Type :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ancienneté						
Production ECS	Type :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eclairage	Type :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Grille détaillée de l'état du réseau électrique

Suivant le « Guide de la mise en sécurité de l'installation électrique » édité par PROMOTELEC

Eléments	Présent	Absent
<p>Règle N°1 : Présence d'un Appareil Général de Commande et de Protection Dans la grande majorité des cas, il s'agit du disjoncteur de branchement installé par EDF dans le logement. Si ce n'est pas le cas (par exemple quand le disjoncteur est à l'extérieur), il doit y avoir à l'intérieur un interrupteur général permettant de couper le courant dans tout le logement.</p>		
<p>Règle N° 2 : Présence d'une prise de terre et d'une protection différentielle La prise de terre permet d'écouler toute fuite de courant vers la terre. La protection différentielle, dès que cette fuite est trop importante, coupe l'alimentation. Les deux composants du couple "réseau de terre & protection différentielle" sont donc indissociables, l'un ne pouvant pas remplacer l'autre. En résumé, la protection différentielle doit être adaptée aux conditions de mise à la terre.</p>		
<p>Règle N° 3 : Présence d'au moins un tableau de répartition et de protection adaptée à la section des fils électriques Ces dispositifs de protection des circuits de l'installation électrique doivent être regroupés en un ou plusieurs lieux. Le calibre des disjoncteurs divisionnaires ou des cartouches fusibles des coupe-circuits ne doit pas être supérieur au courant que peut accepter le fil électrique. Ces protections permettent d'éviter les échauffements (surcharges ou courts-circuits) pouvant entraîner la détérioration des fils électriques et provoquer des incendies.</p>		
<p>Règle N°4 : Porter une attention toute particulière à la salle de bains Les salles d'eau et salles de bains présentent des risques spécifiques du fait de la présence d'une baignoire et/ou d'une douche. Elles doivent donc faire l'objet d'attentions particulières.</p>		
<p>Règle N° 5 : Elimination de tout risque de contacts directs avec des éléments sous tension Conducteurs dénudés, bornes électriques accessibles et autres appareillages détériorés sont à proscrire formellement. En outre, les fils électriques doivent être protégés par des conduits, des moulures ou des plinthes.</p>		



Annexe 3
Caractéristiques
de la maison à rénover



Informations générales

Département :

Altitude : Saisie directe : m

- Choix sur liste :
- Inférieure à 400 m
 - 401 à 800 m
 - 801 à 1200 m
 - 1201 à 1600 m
 - 1601 à 2000 m

Surface habitable : m²

SHON : m²

Surface du terrain : m²

Année de construction :

- Avant 1974
- De 1975 à 1977
- De 1978 à 1982
- De 1983 à 1988
- De 1989 à 2001
- A partir de 2002

Type de résidence :

- Principale
- Secondaire
- Saisonnaire

Logement :

- Occupé
- Vacant

Vitrage sud dégagé : Non Oui

Présence d'une véranda : Non Oui

Si présence d'une véranda :

Surface vitrée : m²

Matériau :

- Bois
- PVC
- Métal
- Métal à rupture de pont thermique

Type de vitrage :

- Simple vitrage
- Double vitrage
- Double vitrage à isolation renforcée

Présence de volets :

- Oui
- Non

Si double vitrage ou double vitrage à isolation renforcée :

Type de lame d'air :

- 4/6/4
- 4/8/4
- 4/10/4
- 4/12/4
- 4/15/4 ou supérieur
- Inconnue

Si double vitrage à isolation renforcée :

Remplissage argon :

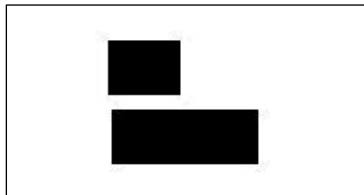
- Oui
- Non

Enveloppe et bâti

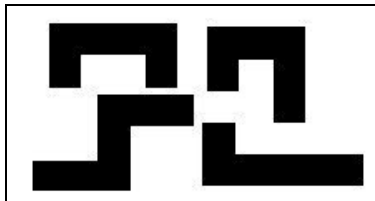
Configuration et description :

Configuration de la maison individuelle :

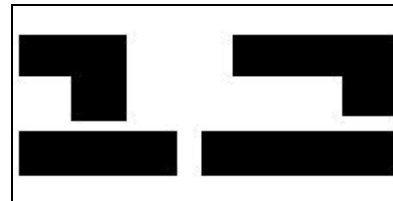
Configuration A



Configuration B



Configuration C



Nombre de niveaux chauffés :

Un seul niveau avec combles perdus



Un niveau avec combles habitables



Deux niveaux avec combles perdus



Deux niveaux avec combles habitables



Type de toiture :

Combles

Terrasse

Combles-terrasse

Hauteur sous plafond : m

Type de plancher bas :

Terre-plein

Vide sanitaire

Autre local non chauffé

Inconnu

Présence d'une isolation par l'extérieur : Non

Oui

Présence de rupteur de pont thermique : Non

Oui

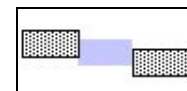
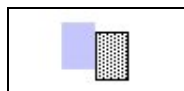
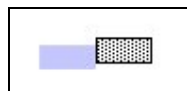
Mitoyenneté :

Indépendante

Accolée sur 1 petit côté

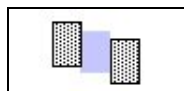
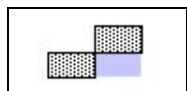
Accolée sur 1 grand côté

Accolée sur 2 petits côtés



Accolée sur 1 grand et 1 petit côté

Accolée sur 2 grands côtés



Murs de type 1 :Surface de murs : Inconnue Connue : m²**Type de murs :** Inconnu Connu **Murs donnant :** Sur l'extérieur Sur un local non chauffé**Si type de murs connu :**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Murs en pierre de taille moellons (constitué d'un seul matériau) | <input type="checkbox"/> Murs en briques pleines doubles avec lame d'air |
| <input type="checkbox"/> Murs en pierre de taille moellons avec remplissage | <input type="checkbox"/> Murs en briques creuses |
| <input type="checkbox"/> Murs en pisé ou béton de terre stabilisé | <input type="checkbox"/> Murs en bloc de béton plein |
| <input type="checkbox"/> Murs en pan de bois | <input type="checkbox"/> Murs en bloc de béton creux |
| <input type="checkbox"/> Murs en bois (rondins) | <input type="checkbox"/> Murs en béton banché |
| <input type="checkbox"/> Murs bois avec remplissage tout venant | <input type="checkbox"/> Monomur terre cuite |
| <input type="checkbox"/> Murs en briques pleines simples | <input type="checkbox"/> Murs en béton cellulaire |

Épaisseur : cm

Murs isolés : Non Oui**Si murs isolés :**Coefficient R : Inconnu Connue : m².K/WÉpaisseur isolant : Inconnue Connue : cmAnnée des travaux d'isolation : NSP Avant 1988 Entre 1988 et 2000 Après 2000**Murs de type 2 (le cas échéant et si la surface des murs de type 1 est connue) :**Surface de murs : Connue : m²**Type de murs :** Inconnu Connu **Murs donnant :** Sur l'extérieur Sur un local non chauffé**Si type de murs connu :**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Murs en pierre de taille moellons (constitué d'un seul matériau) | <input type="checkbox"/> Murs en briques pleines doubles avec lame d'air |
| <input type="checkbox"/> Murs en pierre de taille moellons avec remplissage | <input type="checkbox"/> Murs en briques creuses |
| <input type="checkbox"/> Murs en pisé ou béton de terre stabilisé | <input type="checkbox"/> Murs en bloc de béton plein |
| <input type="checkbox"/> Murs en pan de bois | <input type="checkbox"/> Murs en bloc de béton creux |
| <input type="checkbox"/> Murs en bois (rondins) | <input type="checkbox"/> Murs en béton banché |
| <input type="checkbox"/> Murs bois avec remplissage tout venant | <input type="checkbox"/> Monomur terre cuite |
| <input type="checkbox"/> Murs en briques pleines simples | <input type="checkbox"/> Murs en béton cellulaire |

Épaisseur : cm

Murs isolés : Non Oui**Si murs isolés :**Coefficient R : Inconnu Connue : m².K/WÉpaisseur isolant : Inconnue Connue : cmAnnée des travaux d'isolation : NSP Avant 1988 Entre 1988 et 2000 Après 2000

Plafond de type 1 :Surface de plafond : Inconnue Connue : m²**Type de plafond :** Combles Terrasse Combles-terrasse**Structure du plafond :** Inconnue Connue**Si structure du plafond connue :**

<input type="checkbox"/> Structure inconnue	<input type="checkbox"/> En bois sous solives métalliques
<input type="checkbox"/> Avec ou sans remplissage	<input type="checkbox"/> Entre solives métalliques avec ou sans remplissage
<input type="checkbox"/> En bois sous solives bois	<input type="checkbox"/> Entrevous terre-cuite ou poutrelles béton
<input type="checkbox"/> En bois sur solives bois	<input type="checkbox"/> Dalle béton
<input type="checkbox"/> Bardeaux et remplissage	<input type="checkbox"/> Combles aménagés sous rampants (tuiles)
<input type="checkbox"/> Entre solives bois avec ou sans remplissage	<input type="checkbox"/> Toit de chaume
<input type="checkbox"/> En bois sur solives métalliques	

Plafond isolé : Non Oui**Si plafond isolé :**Coefficient R : Inconnu Connue : m².K/WÉpaisseur isolant : Inconnue Connue : cmAnnée des travaux d'isolation : NSP Avant 1988 Entre 1988 et 2000 Après 2000**Plafond de type 2 (le cas échéant et si la surface de plafond de type 1 est connue) :**Surface de plafond : Connue : m²**Type de plafond :** Combles Terrasse Combles-terrasse**Structure du plafond :** Inconnue Connue**Si structure du plafond connue :**

<input type="checkbox"/> Structure inconnue	<input type="checkbox"/> En bois sous solives métalliques
<input type="checkbox"/> Avec ou sans remplissage	<input type="checkbox"/> Entre solives métalliques avec ou sans remplissage
<input type="checkbox"/> En bois sous solives bois	<input type="checkbox"/> Entrevous terre-cuite ou poutrelles béton
<input type="checkbox"/> En bois sur solives bois	<input type="checkbox"/> Dalle béton
<input type="checkbox"/> Bardeaux et remplissage	<input type="checkbox"/> Combles aménagés sous rampants (tuiles)
<input type="checkbox"/> Entre solives bois avec ou sans remplissage	<input type="checkbox"/> Toit de chaume
<input type="checkbox"/> En bois sur solives métalliques	

Plafond isolé : Non Oui**Si plafond isolé :**Coefficient R : Inconnu Connue : m².K/WÉpaisseur isolant : Inconnue Connue : cmAnnée des travaux d'isolation : NSP Avant 1988 Entre 1988 et 2000 Après 2000

Plancher bas de type 1 :Surface de plancher bas : Inconnue Connue : m²**Type de plancher bas :** Inconnu Sur terre-plein Sur vide sanitaire ou sur sous-sol**Si plancher bas sur vide sanitaire ou sur sous-sol :**

<input type="checkbox"/> Structure inconnue	<input type="checkbox"/> En bois sur solives métalliques
<input type="checkbox"/> Avec ou sans remplissage	<input type="checkbox"/> Entre solives métalliques avec ou sans remplissage
<input type="checkbox"/> Voutains en briques ou moellons	<input type="checkbox"/> Entrevous terre-cuite ou poutrelles béton
<input type="checkbox"/> En bois sur solives bois	<input type="checkbox"/> Dalle béton
<input type="checkbox"/> Bardeaux et remplissage	<input type="checkbox"/> Entrevous isolant
<input type="checkbox"/> Entre solives bois avec ou sans remplissage	<input type="checkbox"/> Voutains sur solives métalliques

Si plancher bas sur vide sanitaire, sous-sol ou terre-plein :**Plancher bas isolé :** NSP Oui**Si plancher bas isolé :**

Chape flottante sur isolant :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Coefficient R :	<input type="checkbox"/> Inconnu	<input type="checkbox"/> Connue : m ² .K/W
Epaisseur isolant :	<input type="checkbox"/> Inconnue	<input type="checkbox"/> Connue : cm
Année des travaux d'isolation : <input type="checkbox"/> NSP	<input type="checkbox"/> Avant 1988	<input type="checkbox"/> Entre 1988 et 2000 <input type="checkbox"/> Après 2000

Plancher bas de type 2 (le cas échéant et si la surface de plancher bas de type 1 est connue) :Surface de plancher bas : Connue : m²**Type de plancher bas :** Inconnu Sur terre-plein Sur vide sanitaire ou sur sous-sol**Si plancher bas sur vide sanitaire ou sur sous-sol :**

<input type="checkbox"/> Structure inconnue	<input type="checkbox"/> En bois sur solives métalliques
<input type="checkbox"/> Avec ou sans remplissage	<input type="checkbox"/> Entre solives métalliques avec ou sans remplissage
<input type="checkbox"/> Voutains en briques ou moellons	<input type="checkbox"/> Entrevous terre-cuite ou poutrelles béton
<input type="checkbox"/> En bois sur solives bois	<input type="checkbox"/> Dalle béton
<input type="checkbox"/> Bardeaux et remplissage	<input type="checkbox"/> Entrevous isolant
<input type="checkbox"/> Entre solives bois avec ou sans remplissage	<input type="checkbox"/> Voutains sur solives métalliques

Si plancher bas sur vide sanitaire, sous-sol ou terre-plein :**Plancher bas isolé :** NSP Oui**Si plancher bas isolé :**

Chape flottante sur isolant :	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Coefficient R :	<input type="checkbox"/> Inconnu	<input type="checkbox"/> Connue : m ² .K/W
Epaisseur isolant :	<input type="checkbox"/> Inconnue	<input type="checkbox"/> Connue : cm
Année des travaux d'isolation : <input type="checkbox"/> NSP	<input type="checkbox"/> Avant 1988	<input type="checkbox"/> Entre 1988 et 2000 <input type="checkbox"/> Après 2000

Fenêtres et portes-fenêtres de type 1 :

Surface de fenêtres et portes-fenêtres : Inconnue Connue : m²

Matériau :

Bois PVC Métal Métal à rupture de pont thermique

Type de vitrage :

Simple vitrage Double vitrage Double vitrage à isolation renforcée

Présence de volets :

Oui Non

Si double vitrage ou double vitrage à isolation renforcée :

Type de lame d'air :

4/6/4 4/8/4 4/10/4 4/12/4 4/15/4 ou supérieur Inconnue

Si double vitrage à isolation renforcée :

Remplissage argon :

Oui Non

Fenêtres et portes-fenêtres de type 2 (le cas échéant et si la surface de fenêtres et portes-fenêtres de type 1 est connue) :

Surface de fenêtres et portes-fenêtres : Connue : m²

Matériau :

Bois PVC Métal Métal à rupture de pont thermique

Type de vitrage :

Simple vitrage Double vitrage Double vitrage à isolation renforcée

Présence de volets :

Oui Non

Si double vitrage ou double vitrage à isolation renforcée :

Type de lame d'air :

4/6/4 4/8/4 4/10/4 4/12/4 4/15/4 ou supérieur Inconnue

Si double vitrage à isolation renforcée :

Remplissage argon :

Oui Non

Portes de type 1 :

Surface de portes : Inconnue Connue : m²

Matériau :

Bois PVC Métal

Si bois :

Type de porte :

Opaque pleine Avec moins de 30% de vitrage simple Avec plus de 30% de vitrage simple
 Avec double vitrage Opaque pleine isolée Précédée d'un SAS

Si PVC :

Type de porte :

Simple Opaque pleine isolée Précédée d'un SAS

Si Métal :

Type de porte :

Opaque pleine Avec vitrage simple Avec moins de 30% de vitrage double
 Avec 30 à 60% de vitrage double Opaque pleine isolée Précédée d'un SAS

Portes de type 2 (le cas échéant et si la surface de portes de type 1 est connue) :

Surface de portes : Connue : m²

Matériau :

Bois PVC Métal

Si bois :

Type de porte :

Opaque pleine Avec moins de 30% de vitrage simple Avec plus de 30% de vitrage simple
 Avec double vitrage Opaque pleine isolée Précédée d'un SAS

Si PVC :

Type de porte :

Simple Opaque pleine isolée Précédée d'un SAS

Si Métal :

Type de porte :

Opaque pleine Avec vitrage simple Avec moins de 30% de vitrage double
 Avec 30 à 60% de vitrage double Opaque pleine isolée Précédée d'un SAS

Equipements

Présence d'un insert : Non Oui

Système de chauffage n°1 :

Energie :

- Electricité Pompe à chaleur Gaz naturel ou GPL Fioul
 Bois Charbon Réseau de chaleur

Type d'émetteurs :

Si électricité :

- Convecteurs électriques NFC Panneaux rayonnants électriques ou radiateurs électriques NFC
 Radiateur électrique à accumulation Plancher électrique à accumulation
 Electricité direct autres
 Plafond rayonnant électrique : Avec régulation certifiée Sans régulation certifiée
 Plancher rayonnant électrique : Avec régulation certifiée Sans régulation certifiée
 Chaudière électrique : Avec plafond chauffant Avec plancher chauffant
 Avec radiateurs Avec radiateurs chaleur douce

Si radiateurs :

- Avec robinets thermostatiques Sans robinets thermostatiques

Si pompe à chaleur :

- Pompe à chaleur divisé type split Pompe à chaleur air/air
 Pompe à chaleur air/eau Pompe à chaleur eau/eau
 Pompe à chaleur géothermique

Si pompe à chaleur air/eau, eau/eau ou géothermique :

- Avec plafond chauffant Avec plancher chauffant
 Avec radiateurs Avec radiateurs chaleur douce

Si radiateurs :

- Avec robinets thermostatiques Sans robinets thermostatiques

Si gaz naturel ou GPL :

- Chaudière individuelle gaz installée jusqu'à 1988
 Chaudière individuelle gaz installée jusqu'à 1988 et changement de brûleur
 Chaudière individuelle gaz installée entre 1989 et 2000
 Chaudière individuelle gaz installée à partir de 2001
 Chaudière individuelle gaz basse température
 Chaudière individuelle gaz à condensation
 Radiateurs gaz à ventouse
 Radiateurs gaz sur conduits de fumées
 Poêle GPL

Si chaudière individuelle gaz :

- Avec plafond chauffant Avec plancher chauffant
 Avec radiateurs Avec radiateurs chaleur douce

Si radiateurs :

- Avec robinets thermostatiques Sans robinets thermostatiques

Si fioul :

- Chaudière individuelle fioul installée jusqu'à 1988
- Chaudière individuelle fioul installée jusqu'à 1988 et changement de brûleur
- Chaudière individuelle fioul installée entre 1989 et 2000
- Chaudière individuelle fioul installée à partir de 2001
- Chaudière individuelle fioul basse température
- Chaudière individuelle fioul à condensation
- Poêle fioul

Si chaudière individuelle fioul :

- Avec plafond chauffant Avec plancher chauffant
- Avec radiateurs Avec radiateurs chaleur douce

Si radiateurs :

- Avec robinets thermostatiques Sans robinets thermostatiques

Si bois :

- Chaudière bois classe inconnue
- Chaudière bois classe 1
- Chaudière bois classe 2
- Chaudière bois classe 3
- Poêle bois

Si chaudière bois :

- Avec plafond chauffant Avec plancher chauffant
- Avec radiateurs Avec radiateurs chaleur douce

Si radiateurs :

- Avec robinets thermostatiques Sans robinets thermostatiques

Si charbon :

- Chaudière charbon
- Poêle charbon

Si chaudière bois :

- Avec plafond chauffant Avec plancher chauffant
- Avec radiateurs Avec radiateurs chaleur douce

Si radiateurs :

- Avec robinets thermostatiques Sans robinets thermostatiques

Si réseau de chaleur :

- Avec plafond chauffant Avec plancher chauffant
- Avec radiateurs Avec radiateurs chaleur douce

Si radiateurs :

- Avec robinets thermostatiques Sans robinets thermostatiques

Présence d'un programmateur : Non Oui

Présence d'un appoint solaire : Non Oui

Surface chauffée : Totalité Surface saisie : m²

Si fioul :

- Chaudière individuelle fioul installée jusqu'à 1988
- Chaudière individuelle fioul installée jusqu'à 1988 et changement de brûleur
- Chaudière individuelle fioul installée entre 1989 et 2000
- Chaudière individuelle fioul installée à partir de 2001
- Chaudière individuelle fioul basse température
- Chaudière individuelle fioul à condensation
- Poêle fioul

Si chaudière individuelle fioul :

- Avec plafond chauffant Avec plancher chauffant
- Avec radiateurs Avec radiateurs chaleur douce

Si radiateurs :

- Avec robinets thermostatiques Sans robinets thermostatiques

Si bois :

- Chaudière bois classe inconnue
- Chaudière bois classe 1
- Chaudière bois classe 2
- Chaudière bois classe 3
- Poêle bois

Si chaudière bois :

- Avec plafond chauffant Avec plancher chauffant
- Avec radiateurs Avec radiateurs chaleur douce

Si radiateurs :

- Avec robinets thermostatiques Sans robinets thermostatiques

Si charbon :

- Chaudière charbon
- Poêle bois

Si chaudière bois :

- Avec plafond chauffant Avec plancher chauffant
- Avec radiateurs Avec radiateurs chaleur douce

Si radiateurs :

- Avec robinets thermostatiques Sans robinets thermostatiques

Si réseau de chaleur :

- Avec plafond chauffant Avec plancher chauffant
- Avec radiateurs Avec radiateurs chaleur douce

Si radiateurs :

- Avec robinets thermostatiques Sans robinets thermostatiques

Présence d'un programmeur : Non Oui

Surface chauffée : Surface saisie : m²

Système d'ECS n°1 :

Energie :

- Electricité Gaz naturel ou GPL Fioul
 Bois Charbon Réseau de chaleur

Type d'émetteurs :**Si électricité :**

- Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 15 ans Chauffe-eau électrique installé entre 5 et 15 ans
 Chauffe-eau électrique installé il y a moins de 5 ans Chauffe-eau thermodynamique
 ECS électrique instantanée

Si chauffe-eau électrique :

- Horizontal Vertical

Si gaz naturel ou GPL :

- Chaudière individuelle gaz installée jusqu'à 1988
 Chaudière individuelle gaz installée jusqu'à 1988 et changement de brûleur
 Chaudière individuelle gaz installée entre 1989 et 2000
 Chaudière individuelle gaz installée à partir de 2001
 Chaudière individuelle gaz basse température
 Chaudière individuelle gaz à condensation
 Chauffe-bain gaz

Si chaudière individuelle gaz :

- Système à accumulation : Oui Non

Présence d'une veilleuse : Non Oui

Si fioul :

- Chaudière individuelle fioul installée jusqu'à 1988
 Chaudière individuelle fioul installée jusqu'à 1988 et changement de brûleur
 Chaudière individuelle fioul installée entre 1989 et 2000
 Chaudière individuelle fioul installée à partir de 2001
 Chaudière individuelle fioul basse température
 Chaudière individuelle fioul à condensation

Présence d'une veilleuse : Non Oui

Si bois :

- Chaudière bois classe inconnue
 Chaudière bois classe 1
 Chaudière bois classe 2
 Chaudière bois classe 3

Présence d'un appoint solaire : Non Oui

Si appoint solaire :

Installation :

- Récente (moins de 5 ans) Ancienne

Système d'ECS n°2 (le cas échéant) :

Energie :

- Electricité Gaz naturel ou GPL Fioul
 Bois Charbon Réseau de chaleur

Type d'émetteurs :

Si électricité :

- Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 15 ans Chauffe-eau électrique installé entre 5 et 15 ans
 Chauffe-eau électrique installé il y a moins de 5 ans Chauffe-eau thermodynamique
 ECS électrique instantanée

Si chauffe-eau électrique :

- Horizontal Vertical

Si gaz naturel ou GPL :

- Chaudière individuelle gaz installée jusqu'à 1988
 Chaudière individuelle gaz installée jusqu'à 1988 et changement de brûleur
 Chaudière individuelle gaz installée entre 1989 et 2000
 Chaudière individuelle gaz installée à partir de 2001
 Chaudière individuelle gaz basse température
 Chaudière individuelle gaz à condensation
 Chauffe-bain gaz

Si chaudière individuelle gaz :

- Système à accumulation : Oui Non

Présence d'une veilleuse : Non Oui

Si fioul :

- Chaudière individuelle fioul installée jusqu'à 1988
 Chaudière individuelle fioul installée jusqu'à 1988 et changement de brûleur
 Chaudière individuelle fioul installée entre 1989 et 2000
 Chaudière individuelle fioul installée à partir de 2001
 Chaudière individuelle fioul basse température
 Chaudière individuelle fioul à condensation

Présence d'une veilleuse : Non Oui

Si bois :

- Chaudière bois classe inconnue
 Chaudière bois classe 1
 Chaudière bois classe 2
 Chaudière bois classe 3

Système de ventilation et de climatisation :

Système de ventilation :

- Naturelle + cheminée sans trappe d'obturation
- Aérateurs ponctuels
- Naturelle par défaut d'étanchéité (menuiseries, ...)
- Naturelle par entrée d'air / extraction
- VMC classique modulée avant 1983
- VMC classique modulée après 1983
- VMC hygro A
- VMC hygro B
- VMC double flux
- Puits provençal

Système de climatisation : Non Oui

Si climatisation :

Pourcentage de surface climatisée : %

Système de climatisation :

- Ventilateurs-convecteurs ou splits
- Plancher ou plafond rafraîchissant

Paramètres énergétiques

Délesteur : Non Oui

Compteur individuel Gaz : Non Oui

Cuve GPL : Non Oui

Si cuve GPL :

Cuve :

- Louée
- Achetée

Systèmes particuliers

Présence de capteurs photovoltaïques : Non Oui

Si capteurs photovoltaïques :

Surface de capteurs : m²

Modèle :

- Non intégré au bâti
- Intégré au bâti

Compteur individuel Gaz : Non Oui

Présence d'une micro-éolienne : Non Oui

Présence d'un système de cogénération : Non Oui

Personnalisation des consommations et des dépenses (option)

Comportement des occupants vis-à-vis du Chauffage :

- Frileux, aiment bien avoir chaud
- Peu enclin à chauffer beaucoup
- Ni l'un ni l'autre

Présence habituelle des occupants pendant la période de chauffage (entre Octobre et Mai) :

- Toujours présent
- Absent moins d'un mois
- Absent au moins un mois

Si absent au moins un mois :

Mois d'absence :

- | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Octobre | <input type="checkbox"/> Novembre | <input type="checkbox"/> Décembre | <input type="checkbox"/> Janvier |
| <input type="checkbox"/> Février | <input type="checkbox"/> Mars | <input type="checkbox"/> Avril | <input type="checkbox"/> Mai |

Comportement des occupants vis-à-vis de l'ECS :

Nombre moyen de personnes occupant le logement :

Nombre habituel de semaines par an pendant lesquelles le logement est inoccupé :

Présence d'un lave-vaisselle : Non Oui

Utilisation habituelle de l'ECS :

- Plutôt des bains
- Plutôt des douches
- Autant de bains que de douches

Description des travaux

Préoccupation du Maître d'ouvrage:

- Performance énergétique
- Confort
- Environnemental

Objectif efficacité énergétique :

- Niveau de base (B)
- Niveau performant (P) :
 - Améliorer de plus d'une classe l'étiquette Energie
 - Label BBC Effinergie Rénovation

Type d'intervention :

- Structure
- Couverture – Charpente
- Electricité
- Isolation :
 - Murs
 - Plafond
 - Plancher bas
- Menuiseries extérieures
- Ventilation
- Système de chauffage :
 - Sans EnR
 - Avec EnR, précisez :
- Système d'ECS :
 - Sans EnR
 - Avec EnR, précisez :

Planning des travaux :

Date de démarrage des travaux :

..... / /

Durée prévisionnelle des travaux :

.....

Date prévisionnelle de fin des travaux :

..... / /

Nom :

Date :

Signature :

CEQUAMI 4, avenue du Recteur Poincaré - 75016 Paris

Tél. 01 44 96 52 50 Fax. 01 44 96 52 59
E-mail. cequami@cequami.fr www.mamaisoncertifiee.com