

Enjeux

# Les ministres comptent sur vous !

Christine Boutin et Nathalie Kosciusko-Morizet ont accepté de prendre la parole lors de notre congrès. Extraits de leur interview, qui sera diffusée sur place, en avant-première.

**P**rotection de l'environnement, maîtrise de l'énergie et promotion du logement décent obligent, les Pouvoirs publics s'intéressent de près à notre profession. Christine Boutin, ministre du logement et de la Ville, et Nathalie Kosciusko-Morizet, secrétaire d'Etat chargée de l'Ecologie, se sont prêtées au jeu de l'interview. Les images de ces interviews seront diffusées lors de la conférence de clôture de notre Congrès à Marseille, le 15 février en fin d'après-midi. Morceaux choisis.



**Christine Boutin**  
Ministre du Logement  
et de la Ville

## « Vous avez un double rôle »

« Vous me trouverez toujours à vos côtés pour tout ce qui pourra améliorer le logement. »

« En termes de décence, que l'on se situe dans le domaine public ou privé, ce qui compte, c'est l'habitant, plus que le logement. Il faut exiger un certain niveau de décence. »

« Je pense que c'est la vocation des diagnostiqueurs immobiliers que de jouer un rôle dans la lutte contre l'insalubrité, l'habitat indigne et la préservation de l'environnement. »

« Il faut absolument que vous fassiez vos preuves aussi. Nous sommes dans une période d'expérimentation. Je vous souhaite bonne route et j'attends de voir ce que vous pourrez m'apporter comme réponses, comme propositions concrètes pour remplir les objectifs que je poursuis. »



**Nathalie Kosciusko-Morizet**  
Secrétaire d'Etat chargée  
de l'Ecologie

## « Un triple défi, culturel, organisationnel et technique »

« Je souhaitais vous indiquer toute l'importance que l'on attache au ministère de l'écologie à votre travail ! Une importance renouvelée en 2008 et dans les années à venir, le Grenelle de l'Environnement lançant d'importants chantiers qui vous concernent tous. »

« Il faudra aussi mieux vérifier le respect de la réglementation, en transformant ou en prolongeant le DPE établi en fin de chantier en attestation adressée à l'autorité qui a délivré le permis de construire. »

« Il est certain que le DPE prend de plus en plus d'importance. Plus d'un million de DPE ont déjà été réalisés et les diagnostiqueurs ont démontré leur capacité à répondre à la demande. »

Un sondage Ifop pour l'Ademe a établi la bonne notoriété et l'image positive du DPE auprès des citoyens.

Il faut maintenant que les résultats du DPE motivent les propriétaires à entreprendre des travaux. Passer du constat à l'action est notre prochain défi. Pour constituer une information décisive, le DPE pourrait être fourni dès la mise en marché du bien. ●

## ÉDITO

Le 3<sup>e</sup> congrès de la Fneci, en parallèle des JDI, est l'occasion pour les diagnostiqueurs de montrer leur rôle d'acteur majeur dans les chantiers liés à la qualité du logement. Nous sommes en plein accord avec les Pouvoirs publics, nous attendons officiellement de la profession des solutions concrètes sur les deux chantiers d'envergure que sont la décence et la consommation énergétique des bâtiments.

Premier enjeu : la décence, souvent citée en préambule des textes législatifs, mais rarement appliquée dans les faits. Second objectif : le DPE. Les récentes propositions du rapport d'étape Pelletier ne demandent qu'à être améliorées. Ces progrès ne se feront qu'avec l'aide des diagnostiqueurs, comme vient de le rappeler la secrétaire d'Etat chargée à l'Ecologie. ●


L'hebdo de  
**l'expertise**

Journal gratuit d'information de la FNECI. Diffusion par fax et par email.

Directrice de publication :  
Hélène Quénéhervé  
FNECI - Syndicat du  
diagnostic  
infos@fneci.org  
102, rue de la République  
92400 - Courbevoie  
www.fneci.org - © fneci  
Reproduction interdite

# Demandez le programme !

Le congrès se tient dans le cadre des Journées du Diagnostic immobilier (JDI) organisées par la presse professionnelle. Détail de la présence de la Fneci.

<i>Jeudi 14 février</i>	<i>Vendredi 15 février</i>	<i>Samedi 16 février</i>
<b>Congrès de la Fneci</b>		<b>9 h à 9 h 50 : ateliers</b> Dont atelier Fneci : un vrai métier
<b>9 h à 11 h</b> Conférence plénière	<b>10 h à 11 h : conférence</b> Les clefs de la réussite	<b>10 h à 11 h : conférence</b> Acteurs et concurrents de demain
<b>11 h à 12 h 30</b> Ateliers, sur trois grands thèmes : - «Logement décent, un rôle essentiel pour le diagnostiqueur ?», animé par Jean-Paul Bisac, vice-président de la Fneci, - «Rôle du diagnostic dans la maîtrise de l'énergie et l'amélioration du logement», animé par Jean Belmont, secrétaire général de la Fneci, - «Ethique professionnelle et bonnes pratiques», animé par Olivier Boucheron-Seguin, administrateur de la Fneci.	<b>11 h 15 à 12 h 15 : conférence</b> Electricité, ce qui vous attend	<b>11 h 15 à 12 h 15 : conférence</b> Pratiques commerciales licites et illicites
<b>12 h 30 à 14 h</b> Déjeuner Fneci	<b>12 h 30 à 14 h</b> Buffet Fneci	<b>12 h 30 à 14 h</b> Remise des trophées
<b>14 h à 16 h</b> Ateliers (voir ci-dessus le détail des thèmes développés).	<b>14 h à 14 h 45 : ateliers</b> Dont atelier Fneci : les nouvelles responsabilités des diagnostiqueurs	<b>14 h à 14 h 45 : ateliers</b> Dont atelier Fneci : les plateformes
	<b>15 h à 16 h</b> Conférence : Litiges d'aujourd'hui, litiges de demain	<b>15 h à 16 h</b> Conférence : Indépendants, comment travailler ensemble ?
<b>16 h à 17 h 30</b> Visite du Salon en avant-première	<b>16 h 30 à 17 h 30 : ateliers</b> Dont atelier Fneci : l'état parasitaire et atelier Fneci/Bilive : une concurrence accrue	<b>16 h 30 à 17 h 30 : ateliers</b>
<b>17 h 30 à 18 h 30</b> Conclusion des ateliers	<b>18 h 30 à 20 h</b> Débats Fneci avec, notamment, diffusion des interviews ministérielles. Parmi les intervenants : Christian Louis-Victor, président de l'UNCMI, Henry Buzy-Cazaux, vice-président de Tagerim, l'Anil, l'Anah...	
<b>A partir de 18 h 30</b> Cocktail dinatoire offert par Fondis 		

**Le n° indispensable :  
0 820 480 491**

- Adhésion à la FNECI
- Renseignement assurance RC Pro (Siaci)

102, rue de la République  
92400 Courbevoie  
www.fneci.org, info@fneci.org

**ILS SERONT PRÉSENTS SUR LE « VILLAGE FNECI » AUX JDI**

